

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Číslo: 2020/04/0276

Předmět odhadu: **Řadová garáž, Písek**



Typ nemovitosti	
Řadová garáž	
Předmět ocenění	
<ul style="list-style-type: none">• pozemek par.č. st.2667/2, výměra 18m², zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev. - garáž	
Katastrální údaje	
Kraj	Jihočeský
Okres	Písek

Obec	Písek
Počet obyvatel v obci	Písek – 30 351 k r. 2019 (zdroj - Český statistický úřad: Počet obyvatel v obcích k 1.1.2019)
Katastrální území	Písek
Katastrální pracoviště	Písek
Číslo LV	6273

Popis nemovitosti	
Zastavěná plocha	18 m ²
Vybavení, bližší popis	Řadová zděná garáž o zastavěné ploše 18 m ² na ulici 17.listopadu. Garáž má kovová vrata jištěná dvěma zámky. Do garáže je zavedená elektřina.

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti
240.000,- Kč (slovy: Dvěstěčtyřicettisíckorunčeských)

Podklady pro ocenění nemovitosti	
Odhad byl zpracován s ohledem na:	velikost, účel, umístění, vybavení a stav nemovitosti
Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitosti byly použity zjištěné informace o:	<ul style="list-style-type: none"> • oceňované nemovitosti • nabídky prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití • nejbližších možných nabídek z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází
Zdroje	cenová mapa pozemků, srealty.cz, ceskereality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz
Počet nalezených hodnocených nabídek	5

Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne **02.04.2020**



.....
Radek Pilař